

Tekst | Patricia van der Beek Beeld | Stijn Poelstra

Groene driehoek is ronduit duurzaam

Een kantoorgebouw dat zich op geheel eigen wijze manifesteert als toonbeeld van duurzaamheid. Dat is wat woningbouwvereniging Bergopwaarts met haar nieuwe kantoorpand voor ogen had. Drie architectenbureaus kregen de gelegenheid om deze ambitie te vertalen naar een pakkend schetsontwerp. Van aken architecten uit Eindhoven kreeg groen licht om haar ontwerp voor het gebouw en het interieur uit te werken en te vervolmaken.



De werkplekken oriënteren zich rondom het atrium.

In 2007 schreef Bergopwaarts (Deurne) een besloten prijsvraag uit onder drie architectenbureaus voor een nieuw kantoor met woonwinkel op bedrijventerrein 'Poort van Deurne'. De woningbouwvereniging had op dat moment de huisvesting nog verdeeld over drie verschillende locaties, maar er bestond een sterke behoefte om alle medewerkers in één gebouw onder te brengen. Dit met het oog op een betere samenwerking en meer efficiënte en effectieve communicatie. In 2008 startte van aken architecten de uitwerking tot definitief ontwerp. Twee jaar later is het pand opgeleverd en in gebruik.

DUURZAME BOODSCHAP

Waarom heeft van aken architecten de opdracht gekregen? 'Ons schetsontwerp vonden ze inspirerend en sprak het meest tot de verbeelding', antwoordt senior architect Branka Vuksanovic nuchter. 'Natuurlijk hadden we ook het Programma van Eisen op een goede manier in ons ontwerp verwerkt. Er was sprake van een klein bouwkaavel en een beperkte toegestane bouwhoogte, maar we moesten wel 2500 m² gebruiksoppervlak creëren. Verder diende het gebouw een duurzame boodschap uit te dragen. Dit project past perfect bij onze werkwijze. Een zorgvuldige uitwerking tot in detail en de beheersing van het totale bouwproces staan symbool daarvoor', aldus Vuksanovic. Het bureau van aken architecten heeft alle expertise in huis om het totale bouwproces te beheersen. Onder de 75 medewerkers bevinden zich niet alleen architecten, maar ook projectmanagers, bouwtechnisch tekenaars, kostendeskundigen en bestekschrijvers. Het werkveld van het architectenbureau is zeer breed. Vuksanovic: 'Onze opdrachten lopen uiteen van utiliteits- en woningbouw tot hoogbouw, scholen, gecompliceerde datacentra en cleanrooms, zorgcomplexen, overheidsgebouwen, herbestemming en renovatie, stedenbouw en interieur.' Het Eindhovense bureau is in 1979 opgericht en inmiddels uitgegroeid van regionale tot hooggevalueerde nationale speler. Tegenwoordig opereert van aken architecten op kleine schaal ook internationaal.

DRIEHOEK MET AFGERONDE HOEKEN

'Het ontwerp is geïnspireerd op de karakteristieke vorm van de kavel en tevens de ligging van het gebouw binnen het bedrijven-



Compact maar toch prominent aanwezig.

park de Poort van Deurne', verduidelijkt Vuksanovic terwijl ze een vroege schets laat zien. 'Het pand is compact, maar toch prominent aanwezig. Het staat precies in de as van de toegangsweg tot het bedrijventerrein en kent een alzijdige oriëntatie.' Met haar wijsvinger volgt ze de omtrek van het gebouw en zegt: 'In overeenstemming met de vorm van het perceel hebben we gekozen voor een driehoekige plattegrond met afgeronde hoeken. Met deze vorm creëer je tevens een gunstige verhouding tussen vloer- en geveloppervlak. Immers: hoe minder gevels, des te minder warmteverlies.'

DUURZAAM KARAKTER

De gevels zijn bekleed met traditioneel metselwerk, een mooi bouw materiaal. In eerste instantie schetste

Vuksanovic de buitenmuren in roodbruin metselwerk, maar ze kwam al snel tot een ander idee: 'Groen geplazuurde bakstenen, als symbool voor het duurzame karakter van het project.' Het duurzame karakter van het kantoorpand komt eveneens naar voren in solide materialen, als beton, verduurzaamd hout en glas, en het gebruik van energiezuinige armaturen. Ook de toepassing van betonkernactivering, voor verwarming en koeling van het gebouw, draagt bij aan de duurzaamheid van het kantoor. Dat geldt ook voor de flexibele indeling van de plattegronden. Per 1800 mm is er een aansluiting voor elektra, data, verlichting en toe- en afvoer van lucht aanwezig. Zo is het mogelijk om diverse kantoorconcepten binnen dezelfde envelop te realiseren.

ZEE VAN LICHT

Het kantoor van Bergopwaarts kent een transparante opzet met de verschillende ruimten gerangschikt rond een centrale vide. 'De kantoren hebben grote raampartijen en zijn zoveel mogelijk aan de noordzijde gesitueerd', stelt Vuksanovic. 'Daar komt de minste warmte binnen en is het daglicht meer gelijkmatig van karakter. De zuid-, oost- en westzijde zijn buiten voorzien van verticale glazen lamellen met een zonerende print. Deze zijn beweegbaar en worden via een sensor aangestuurd.' Glazen binnenwanden en een deels transparante lichtkap zorgen voor optimale daglichttoetreding en daarmee voor een prettige werkomgeving. In aansluiting op de transparantie van het exterieur koos Koen Mulder, interieurarchitect bij van aken architecten, voor een vooral wit interieur met her en der kleuraccenten. Verder zijn veel duurzame materialen als bamboe en gerecycled tapijt en recyclebaar meubilair toegepast. Zo is een zakelijke, maar tegelijkertijd warme werkomgeving ontstaan.

INTEGRAAL ONTWERPEN

'Een gebouwontwerp is een onlosmakelijk geheel van esthetiek, duurzaamheid, functionaliteit en bouwmethodiek', concludeert Vuksanovic. 'Daarom streven wij een integrale werkwijze en goede samenwerking met alle betrokken partijen na. Bij dit project vormden we samen met de opdrachtgever, directievoerder, constructeur, installatie- en duurzaamheidsadviseur en later ook de aannemer een integraal ontwerp team. Al in een vroeg stadium konden we duurzaamheid een onlosmakelijk onderdeel van het ontwerp maken. Met zijn allen hebben we het project efficiënt uitgewerkt en uitgevoerd. Vuksanovic: 'Het was een behoorlijke uitdaging om aan de vele eisen en randvoorwaarden te voldoen, maar als bouwteam hebben we een mooi resultaat neergezet. Een opvallend en duurzaam gebouw. Het staat zijn mannetje tussen de andere bedrijfsgebouwen op het bedrijventerrein 'Poort van Deurne'. Bovendien garandeert het een prettige beleving voor de medewerkers en klanten van woningbouwvereniging Bergopwaarts ■

BouwInfo

BOUWPROGRAMMA kantoorpand met woonwinkel

BOUWPERIODE september 2009 - december 2010

DIRECTIEVOERING Coresta Group - Eindhoven

OPDRACHT Woningbouwvereniging Bergopwaarts, Deurne

ONTWERP van aken architecten, Eindhoven
www.vanakenarchitecten.nl

ADVIES Bolwerk Weekers, Deurne (Constructies),

Huisman & Van Muijen, Eindhoven (Installaties),

Het Energiebureau, Eindhoven (Duurzaamheid)

UITVOERING Coopmans Lutters Bouw, Deurne (Hoofdaannemer),

INSTALLATIES Kuijpers installaties, Helmond

(W-installaties), ETB Willem Bos, Someren (E-installaties)